



Mulighetsstudie Vatneleiren 18.04.16

Oppdraget

Sandnes Eiendomsselskap KF ønsker, i samarbeid med Sandnes kommune ved Kultur og Byutvikling / Byantikvaren, å få utarbeidet et mulighetsstudie for framtidig bruk av den kommunalt eide delen av Vatneleiren/Bulega, der det verneverdige kulturmiljøet, den eks-tyske millitærleiren, legges som premiss for planarbeidet.

Trodahl Arkitekter er blitt engasjert til å foreta et mulighetsstudie, som et første trinn i å videreutvikle området.

Målet er at studiet skal bli et kunnskapsgrunnlag i den kommende kommuneplanrevisjonen. Riksantikvaren har støttet arbeidet med kr 50 000,-

Mulighetsstudie Vatneleiren

Når man kommer inn i leiren ved Bulega er det slående å oppleve de flotte omgivelsene for bygningsmiljøet. Vatneleiren er en skjult skatt. Vi mener det ligger et enormt potensiale i å utvikle dette området som en del av byen. For å belyse mulighetene for ny bruk av mannskapsforlegningene, mener vi at de bør ses i sammenheng med en utvikling av resten av leiren. Når man ser Vatneleiren i sammenheng med den nye kommuneplanen for Sandnes 2015-2030 åpenbarer det seg noen fantastiske muligheter i den historiske bygningsmassen og parkanlegget. Vatneleiren ligger strategisk anlagt langs kollektivruten mot Hommersåk. Vi mener leiren burde knytte seg til og videreutvikle den nye byutviklingsstrategien. Vi har stilt oss spørsmålet: Hvilken rolle kan Vatneleiren ha for den fremtidige byutviklingen i Sandnes?

Trodahl Arkitekter

Vatneleiren

En skjult skatt



Planområdet

Historisk tilbakeblikk

Vatneleiren

Vatneleiren

Vatneleiren er ett av Sandnes sine viktigste kulturmiljø. Vatneleiren ble bygd av tyskerne under annen verdenskrig og er den eneste gjenværende tyskbygde militærleiren av totalt 9 militærleirer i Stavangerregionen. Vatneleiren ligger vakkert til ved sørenden av vannet «Dybingen» og er dominert topografisk av den høye kollen Haugåsen.

Miljøet i Vatneleiren er unikt i Norge som det best bevarte «Waldlager» i landet. «Waldlager» er en betegnelse på tyskbygde leire eller leiområder som kjennetegnes av såkalte «Blockhaus». Det vil si typebygde tømmerhytter, gjerne plassert spredt rundt i et skogkledd landskap. Tømmerhyttene er prefabrikkerte sammen med forlegningsbrakkene og er oppført etter typetegninger laget av organisasjon Todt, som var tyskernes største militære byggherre.

Sandnes kommune overtok den nedre delen av leiren, Bulega, i 1997. Riksantikvaren forskriftsfredet den øvre delen av leiren, Haugåsen, 6.mai 2004.



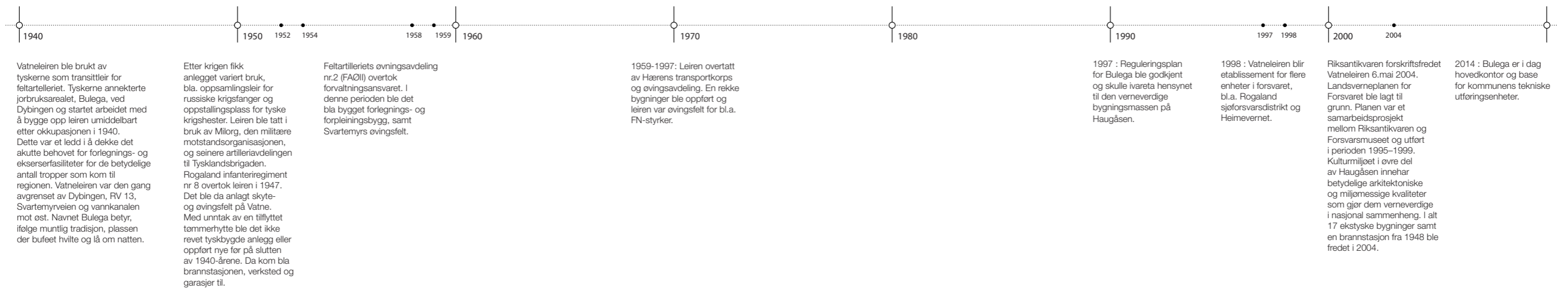
Pause 1941
Tyske soldater har pause. Etter 1941 overtok russiske krigsfanger det tunge anleggsarbeidet.



Dybingen 1945
Russiske krigsfanger på rotur.



Vatneleiren 2016



Mannskapsforlegningene

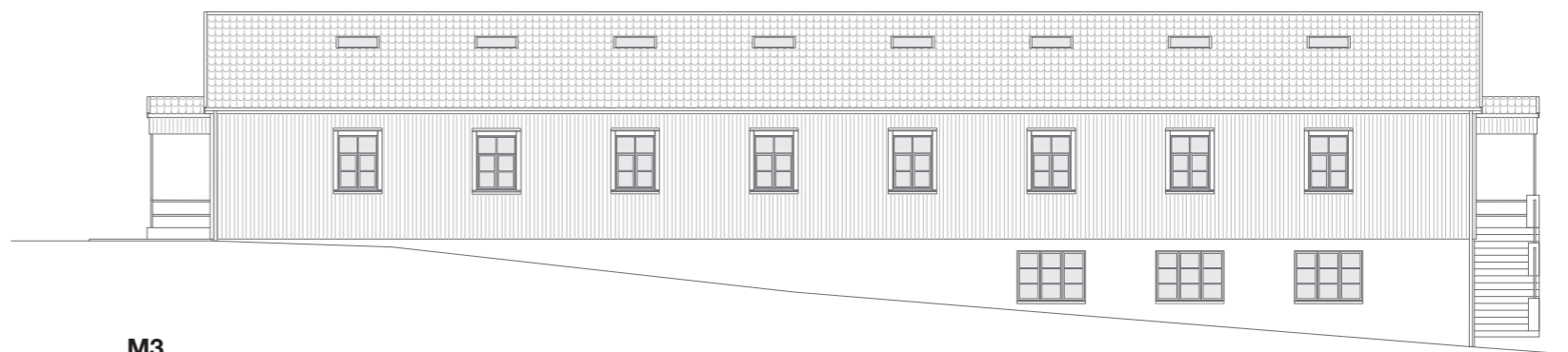
Mannskapsforlegningen inngår i kulturmiljøet langs Leirgaten, med underoffiser- og mannskapsforlegninger. En av bygningene brant før 1945, og to er i senere tid revet, uten at dette har gått på bekostning av det helhetlige inntrykket. Leirgaten knyttet seg opprinnelig på veinettet i den øvre delen av leiren.

Forlegingsbrakkene er utført som lemmebrakker. Lemmebrakker er basert på prefabrikkerte elementer og var den viktigste konstruksjonstypen innenfor brakkebyggeriet. Denne bygningstypen bestod av enkle reisverkskonstruksjoner utstyrt med ferdigproduserte tremoduler eller lemmer. Lemmene ble vanligvis produsert av trelastfirmaer på stedet. Grunnmuren er i pusset mur, og på taket var det teglpanner. I dag er noen av lemmebrakkenes tak blitt skiftet til takpapp. Noen av bygningene har fortsatt bevarte piper, og det antas at samtlige brakker har hatt piper opprinnelig.

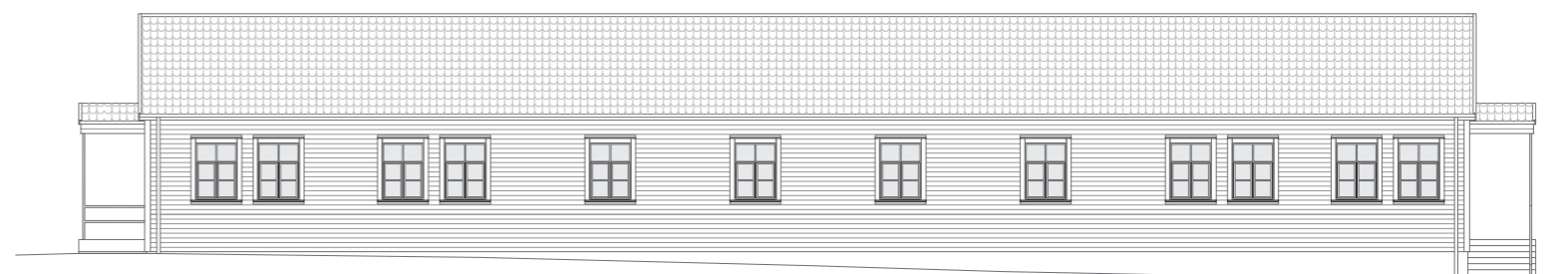
I sentrum for mulighetsstudiet stod lemmebrakke M3, men befarig på stedet viste at også M5 ville egne seg som eksempel i studiet. Det utvendige uttrykket til de to brakkene er meget likt, men innvendig har M3 gjennomgått en rekke omgjøringer, hvor M5, til sammenligning, står urørt tilbake. "Bolig" har vært et ønskelig program for et av studieforsøkene. Det anses derfor som fornuftig i et kulturminnevernsperspektiv å koble dette til en av bygningene, M5 i dette tilfellet, som fortsatt bærer preg av å være bolig.

I studieforsøkene som følger er noen forutsetninger og tiltak allment gjeldende:

- Videre prosjektutvikling og prosjektering av krever en grundigere antikvarisk oppmåling og kulturminnefaglig kompetanse ifht. å kombinere ny bruk med kulturminneverninteresser.
- Vegger, tak og gulv må etterisolerers etter den valgte funksjonen.
- Vinduer må skiftes til tidsriktige vinduer med mer energieffektivt glass enn dagens vinduer
- Det bør foretas dagslysberegninger og evt. iverksettes tiltak (som f.eks. innsetting av takvinduer) i de forslag som krever økt mengde dagslys.
- Dekniske systemer og føringer må gjennomgås og evt. oppgraderes (se "Konsept for tekniske føringer").



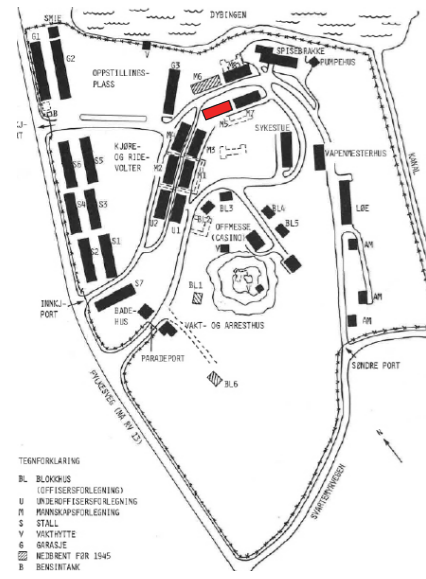
M3



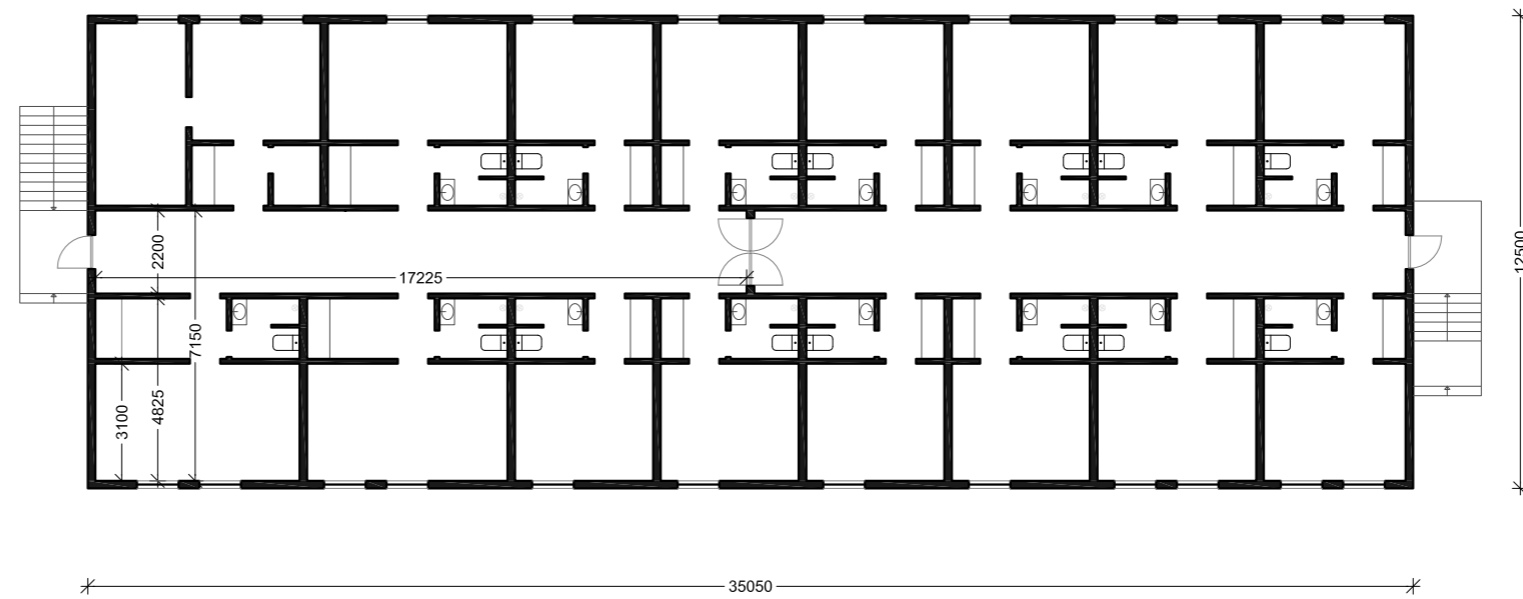
M5

Mannskapsforlegning M5

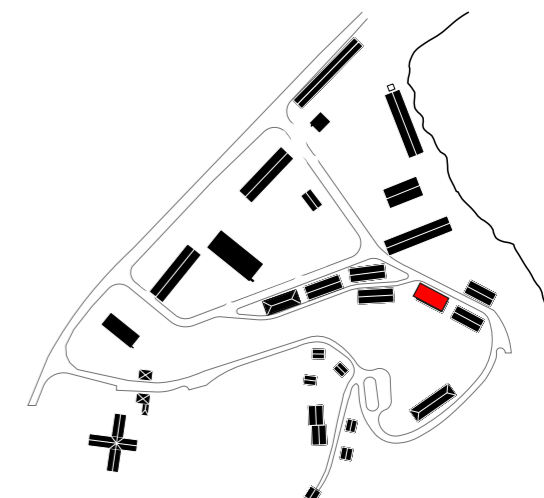
Eksisterende plan



Oversiktskart 1945
M5 er markert med rødt



Plan 1. Etasje
1:200



Oversiktskart 2016
M5 er markert med rødt

Mannskapsforlegning / M5

M5 er et langt og frittliggende bygg på om lag 450 m² BYA. Bygget ble oppført av tyskerne under andre verdenskrig og fungerte opprinnelig som en mannskapsforlegning. Byggets struktur og rominndeling er intakt, og bygget fremstår i dag som et godt bevart eksempel på en tysk lemmebrakke. I dag brukes ikke bygget, annet enn til sporadiske politiøvelser og som oppbevaringsplass.

Plantegninger, snitt og fasader er tegnet opp etter en enkel oppmåling på stedet, samt etter fotografier og enkle typetegninger av tyske lemmebrakker. En grundigere antikvarisk oppmåling må påregnes.

Verneverdiene for M5 er knyttet til det bygningsmiljøet som M5 er en del av. Bygningsmiljøet har gjennomgått en del endringer, men hovedtrekkene er likevel tydelige og fremstår som godt bevarte med opprinnelig utvendig uttrykk og hovedstruktur, inkl. veier. I likhet med de andre opprinnelige byggene, som ligger i forsvarets del av Vatneleirein, er lemmebrakkerne av klar militærhistorisk interesse. Dette er godt bevarte eksempler på bygg som tidligere var svært utbredt, men som det i dag er få igjen av.

Det er viktig å se utviklingen av området og bruken av byggene i sammenheng med de kulturhistoriske bevaringsverdiene. Et bygg alene vil ikke være nok til å viderefremme leirens historie. Det er den gjenværende strukturen, som bør bevares, forsterkes og utvikles på en slik måte at den både forteller stedets historie og får en klar nytteverdi for Sandnes.

Anbefalinger / Inngrep

M5 fremstår i relativt god stand, men en enkel oppussing på påregnes. Det anbefales at man skifter de kledningsbord som evt. måtte vise seg å være i dårlig forfatning, og ellers skraper og maler bygget i dets opprinnelige kulør. Vinduer bør skiftes ut til mer tidsriktige og energieffektive vinduer. Vinduene i kjelleretasjen framstår originale og bør repareres og bevares.

M5 framstår som meget godt bevart innvendig, Vi mener at den riktige strategi for dette bygget er å arbeide videre med det program bygningen var tenkt til; som boenheter. I de etterfølgende eksemplene vises ulike varianter; fra den mest nøkterne, hvor man kun setter rommene i stand med ny etterisolering og nytt interiør, til de større inngrepene hvor man flytter og endrer på innvendige vegger, og skaper boenheter til nye brukergrupper.

Alle inngrep og ny bruk av bygningen styrkes ved at man ser på området som en helhet. Stedets sentrale beliggenhet i forhold til den nye kommuneplanen og dets attraktive omgivelser (nær Dybingen, naturen og kanskje i framtiden en tilgjengelig Vatneleir?) gjør området til et naturlig fokusområde for byutvikling. I dette mulighetsstudiet har vi forsøkt å komme med noen forslag som varierer i tidsperspektiv; i fra de enkleste inngrep som kan settes i gang "over natten" til de mer komplekse programmene som viser hvordan byggene kan brukes når man får sett på hele områdets kvaliteter og muligheter.

M5 Eksisterende fasader

1:200



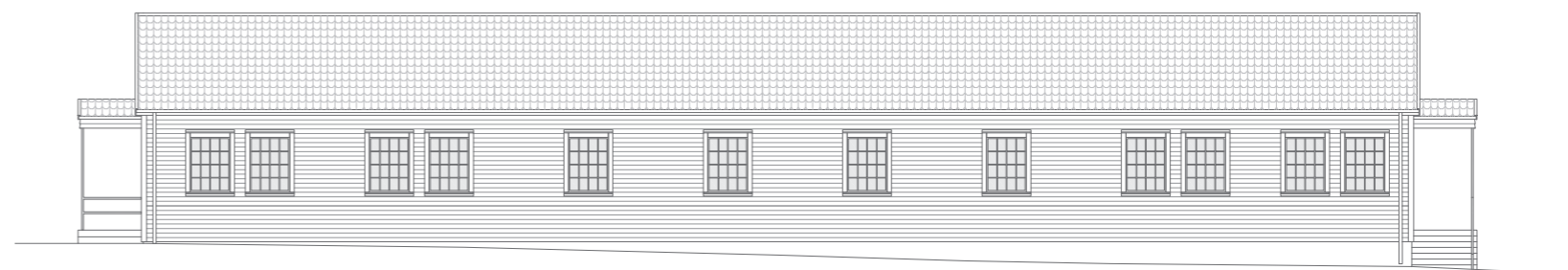
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot sør

M5 Tilbakeførte fasader

Rekonstruksjon av originale fasader

1:200



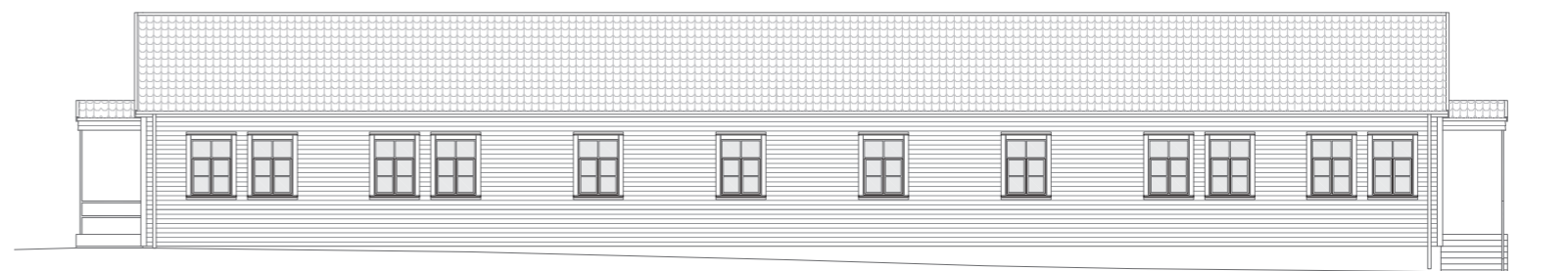
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot sør

M5 Boenheter

Basert på eksisterende rominndeling

Konsept

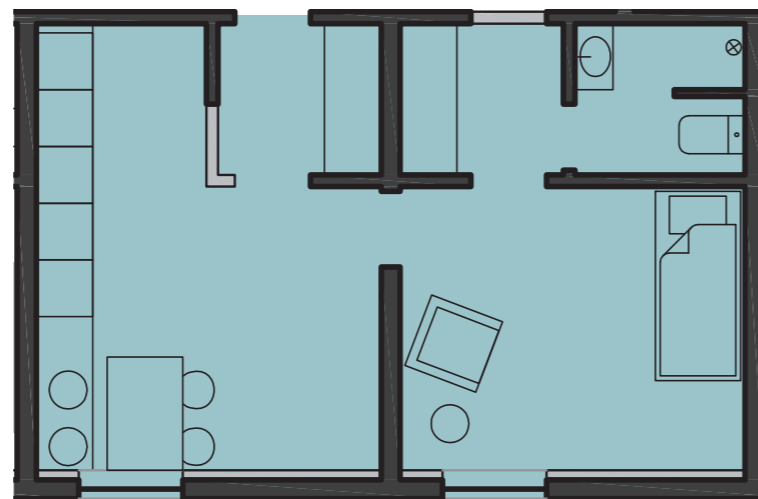
Denne løsningen knytter seg til opprinnelig og eksisterende rominndeling og fast inventar, som WC og håndvask. Her er det derimot foreslått at to og to hybler slås sammen til en boenhet ved å beholde eksisterende vegger, og sette inn en dør mellom annenhver hybel slik av man til sammen får 8 boenheter og ett fellesrom. Ved ytterligere noen mindre endringer, som f.eks. ny plassering av håndvasker, kan boenhetene oppnå full tilgjengelighet.

■ Eksisterende vegger

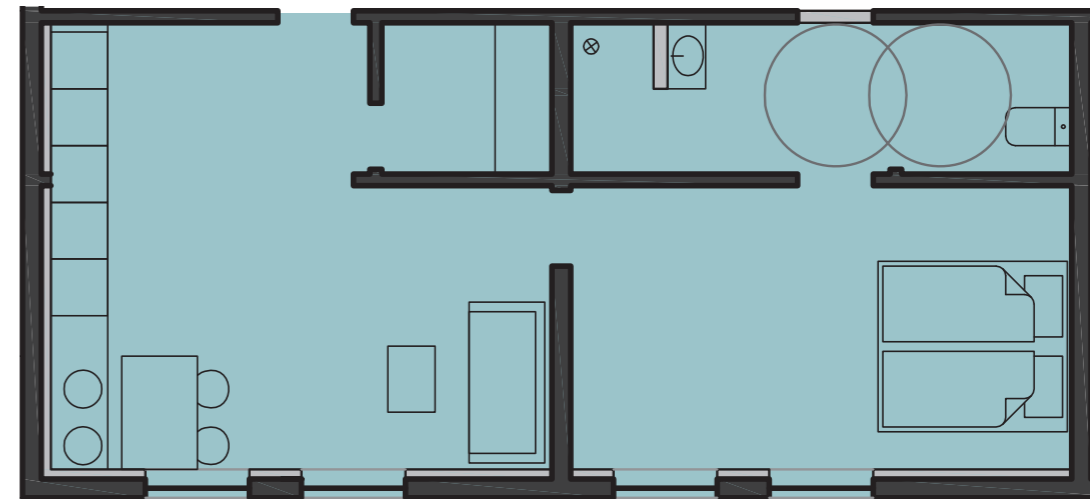
■ Nye vegger og etterisolering



Toroms boenheter
Eget kjøkken og bad
Plan 1:200



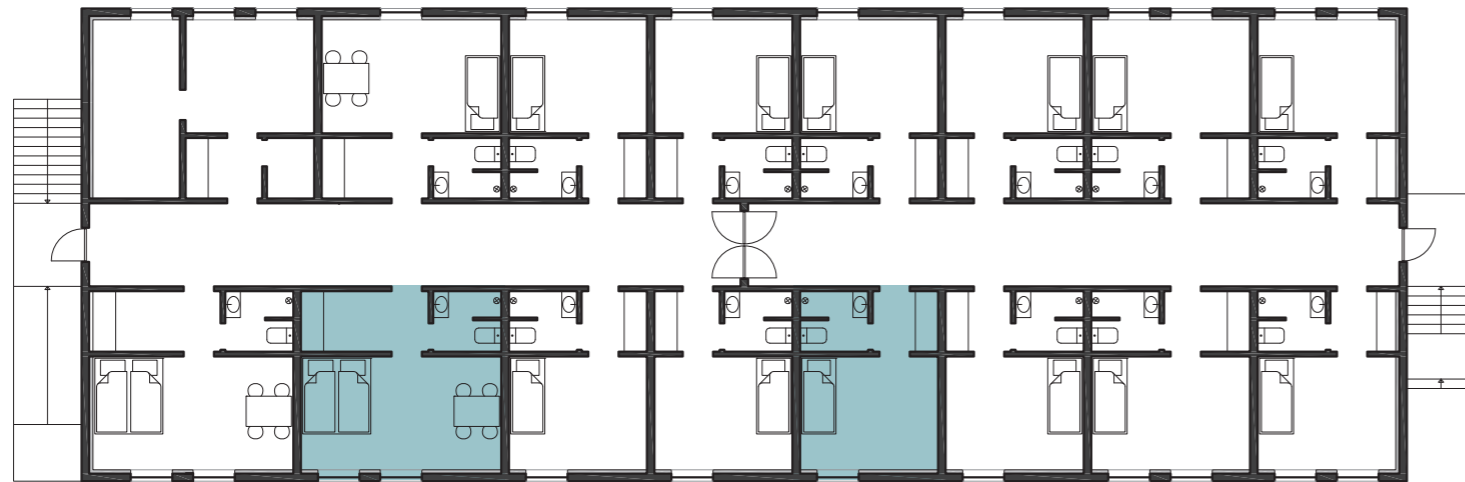
Toroms boenheter
Eget kjøkken og bad
Plan 1:200



Toroms boenheter
Eget kjøkken og tilgjengelig bad
Plan 1:200

M5 Hybler

Basert på eksisterende rominndeling



Konsept

Boenhetene i denne løsningen knytter seg direkte til opprinnelig og eksisterende rominndeling. Lemmebrakken har 15 hybler med ett fellesrom i enden av bygget, samt felles uisolert kjelleretasje. Hyblene kommer i to forskjellige størrelser, og egner seg som midlertidige boliger, med tilgang til felleskjøkken i M3.

Tenkte brukere:

Studenter, gjesteforelesere eller folk som arbeider med filmprosjekter og i den forbindelse bruker M3 (Se forslag "Filmstudio")

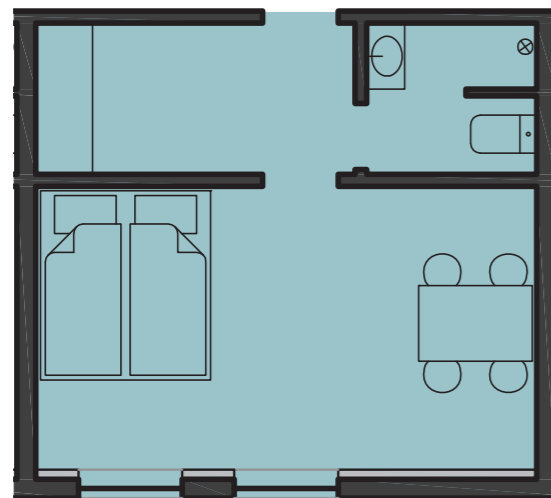
Generelle tiltak:

Tekniske installasjoner og rørføringer gjennomgås og oppdateres etter behov. Vegger, tak og gulv etterisoleres

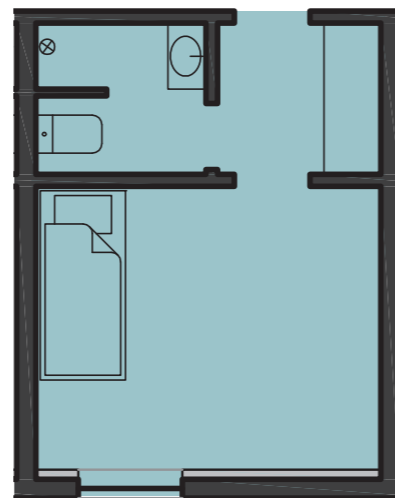
Hybler
Plan 1:200

■ Eksisterende vegger

■ Nye vegger og etterisolering



Hybel
Dobbelrom 25m²



Hybel
Enkeltrum 17m²

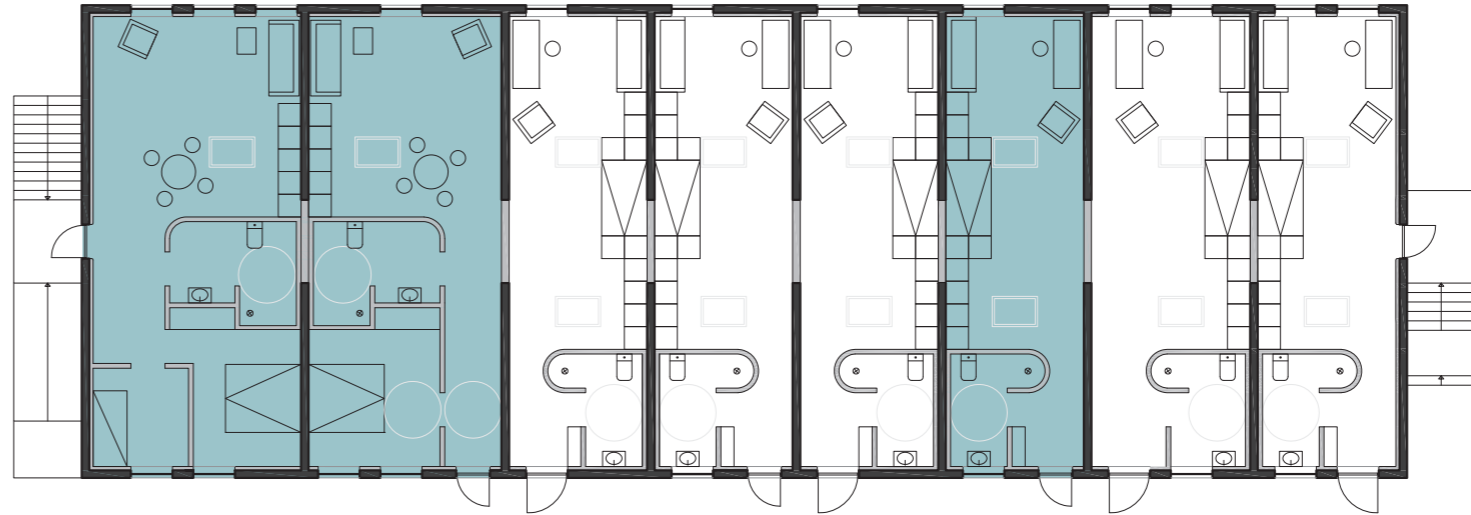
Tilgjengelige boenheter

Med eget kjøkken og bad

Konsept

Dette forslaget viser en større grad av frihet ovenfor eksisterende strukturer enn de to foregående. Fasadene tilbakeføres, og i taket setter man inn takvinduer for å få mer dagslys inn i leilighetene. Tilsammen er det 8 tilgjengelige boenheter med egne innganger fra utsiden. De fleste er studioleiligheter, men eksempelet viser også en leilighet med to soverom og en tilgjengelig boenhet.

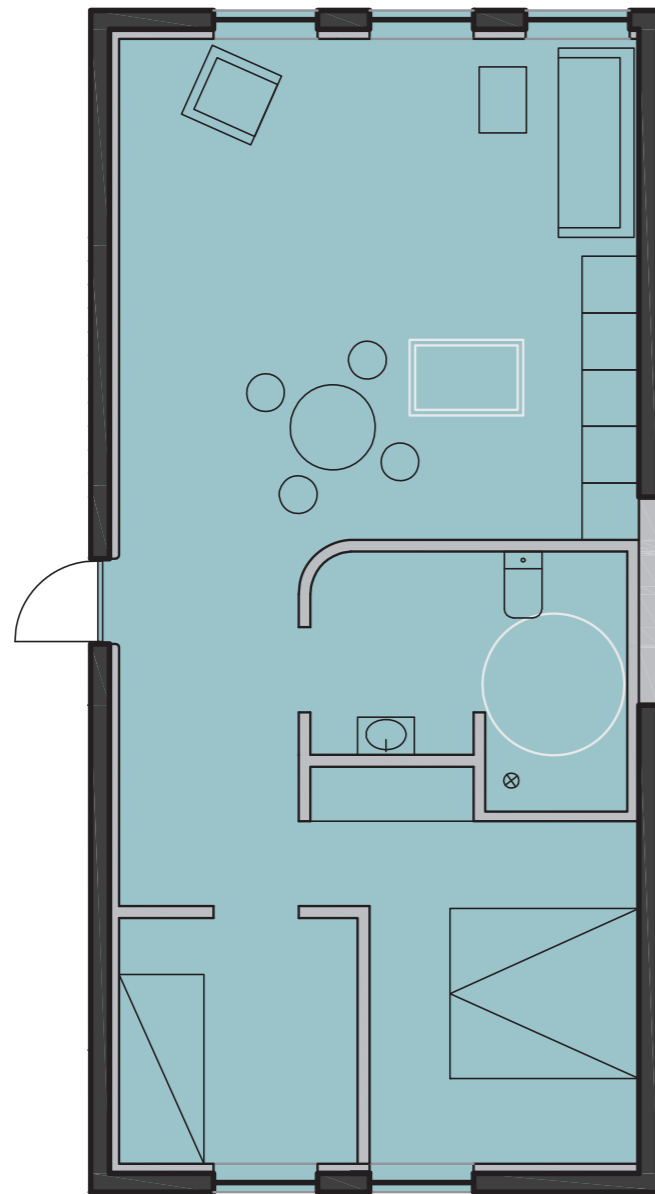
- Eksisterende vegger
- Nye vegger og etterisolering



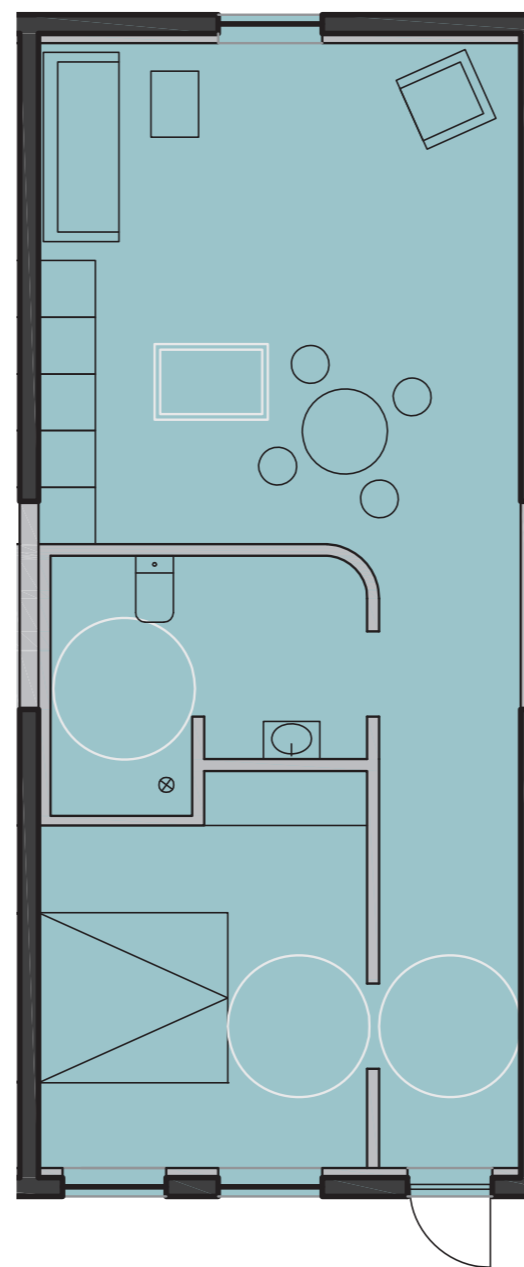
Plan 1. Etasje
1:200

Tilgjengelige boenheter

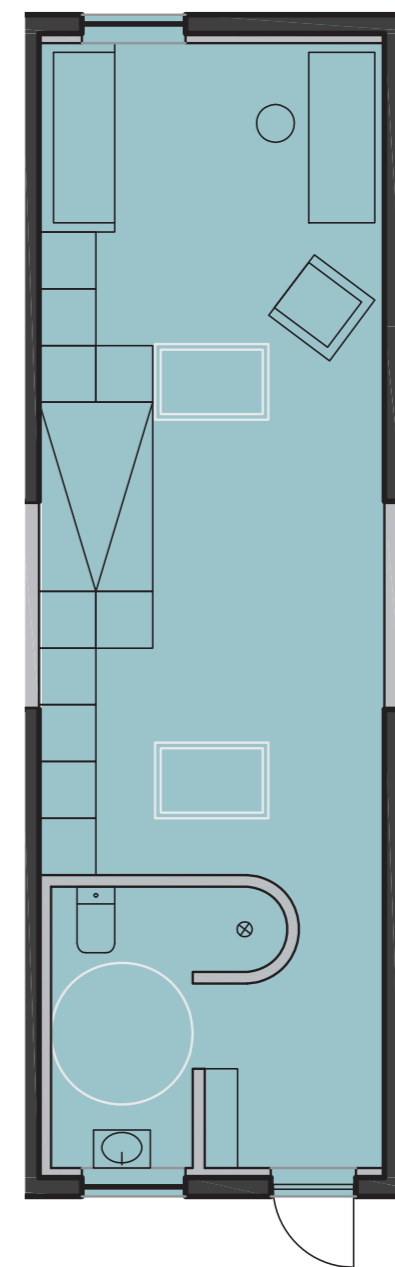
Med eget kjøkken og bad





Boenhet
To soverom og tilgjengelig bad



Tilgjengelig boenhet
Soverom og tilgjengelig bad

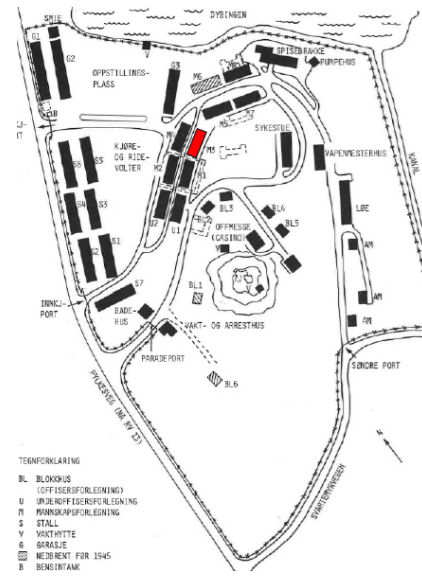


Tilgjengelig boenhet
med tilgjengelig bad

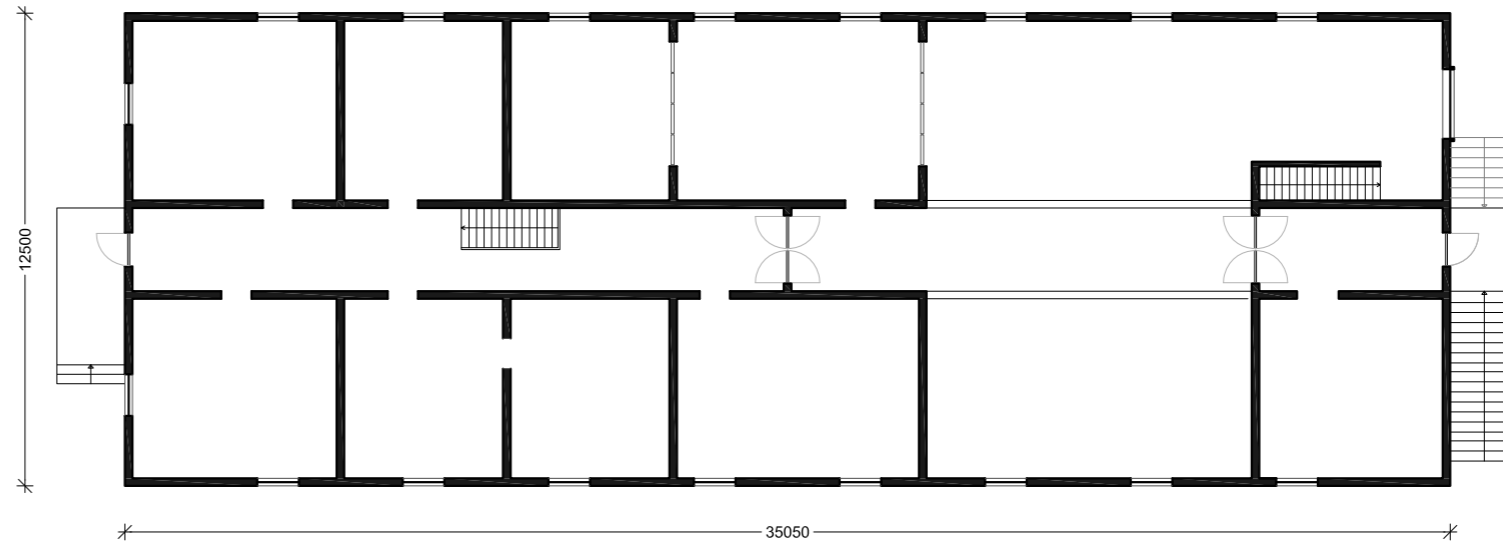
-  Eksisterende vegger
-  Nye vegger og etterisolering

Mannskapsforlegning M3

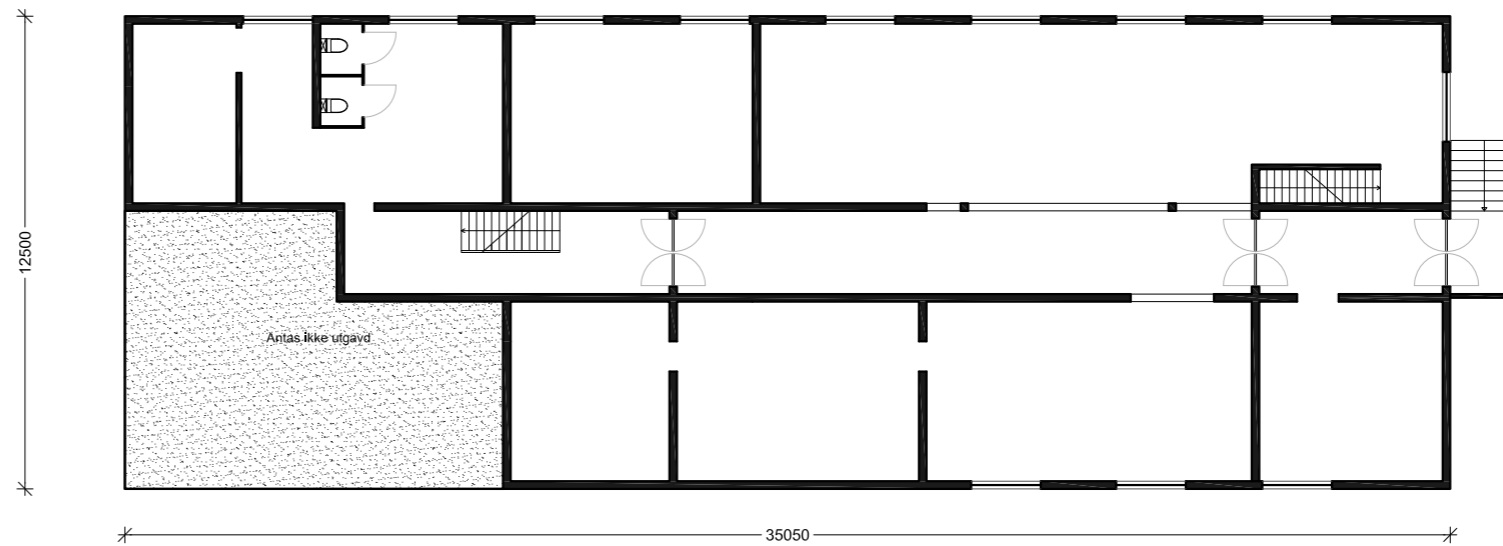
Eksisterende plan



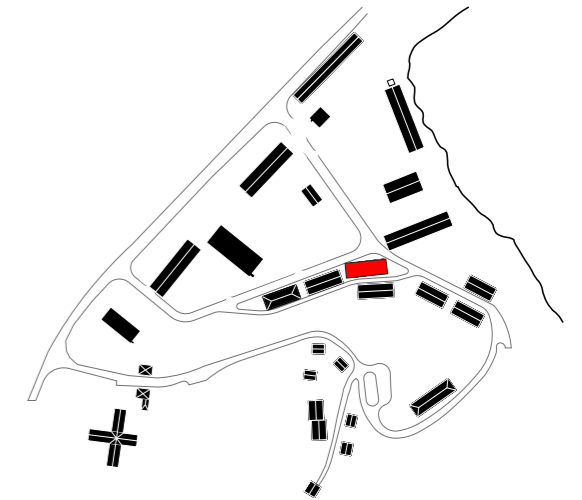
Oversiktskart 1945
M3 er markert med rødt



Plan 1. Etasje
1:200



Plan Kjeller
1:200



Oversiktskart 2016
M3 er markert med rødt

Mannskapsforlegning / M3

M3 er et langt og frittliggende bygg på om lag 450 m² BYA. Bygget ble oppført av tyskerne under andre verdenskrig og fungerte opprinnelig som en mannskapsforlegning. Siden er bygget omgjort i flere omganger, og har blitt brukt til alt fra kantine til kontor til lager. I dag benyttes bygget til klargjøring av harddisker og oppbevaring av utdaterte datamaskiner, som skal sendes til universiteter og skoler i diverse utviklingsland.

Bygningsundersøkelsen i denne fasen er kun overfladisk og man må gjøre regning med en grundigere teknisk og antikvarisk undersøkelse når prosjektet skal utvikles videre.

Plantegninger, snitt og fasader er tegnet opp etter en enkel oppmåling på stedet, samt etter fotografier og enkle typetegninger av tyske lemmebrakker. En grundigere antikvarisk oppmåling må påregnes.

De bærende bevaringsverdier

Verneverdiene for M3 er knyttet til bygningsmiljøet som M3 er en del av. Bygningsmiljøet har gjennomgått en del endringer, men hovedtrekkene er likevel tydelige og fremstår som godt bevarte med opprinnelig utvendig uttrykk og hovedstruktur, inkl. veier. I likhet med de andre opprinnelige byggene, som ligger i forsvarets del av Vatneleirein, er også lemmebrakkene av klar militærhistorisk interesse. Dette er godt bevarte eksempler på bygg som tidligere var svært utbredt, men som det i dag er få igjen av.

Det er viktig å se utviklingen av området og bruken av byggene i sammenheng med de kulturhistoriske bevaringsverdiene. Ett bygg alene vil ikke være nok til å viderefremme leirens historie. Den gjenværende strukturen, bør bevares, forsterkes og utvikles på en slik måte at den både forteller stedets historie og får en klar nytteverdig for Sandnes.

Anbefalinger / Inngrep

M3 fremstår i relativt god stand, men en enkel oppussing må påregnes. Det anbefales at man skifter de kledningsbord som evt. måtte vise seg å være i dårlig forfatning, og ellers skraper og maler bygget i dets opprinnelige kulør. Vinduer bør skiftes ut til mer tidsriktige og energieffektive vinduer. Enkelte steder behøver man å reparere muren, og for øvrig bør denne pusses på nytt. Innvendig har M3 gjennomgått flere og drastiske endringer. Rominndelingen og interiøret framstår som lite originalt. Dette mener vi åpner for en strategi som går ut på at man bevarer det utvendige uttrykket, samtidig som man står friere i formgivingen innvendig. Den strukturen og bæringen som bygget er oppført med bør fortsatt være en del av historien, men rom og etasjer kan endres og slås sammen, slik det passer best i forhold til de ulike programene.

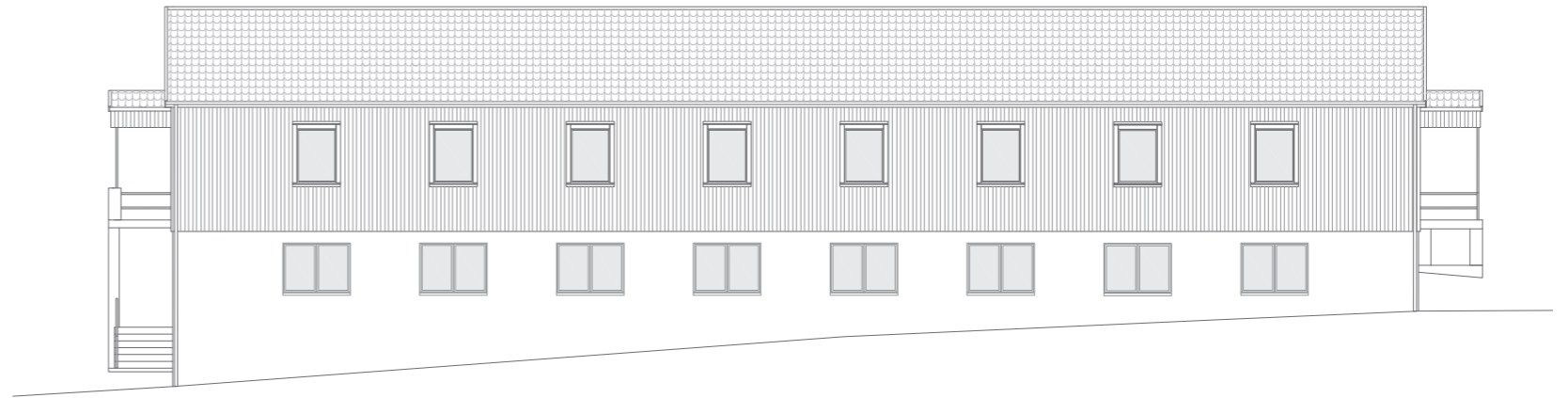
Alle inngrep og ny bruk av bygningen vil bli styrket om man ser på området som en helhet. Leirens sentrale beliggenhet i forhold til den nye kommuneplanen og dens attraktive omgivelser (nær Dybingen, naturen og kanskje i framtiden en tilgjengelig Vatneleir?) gjør området til et naturlig fokusområde for byutvikling. I dette mulighetsstudiet har vi forsøkt å komme med noen forslag som varierer i tidsperspektiv; i fra de enkleste inngrep som kan settes i gang "over natten" til de mer komplekse programmene som viser hvordan byggene kan brukes når man får sett på hele områdetets kvaliteter og muligheter.

Eksisterende fasader

1:200



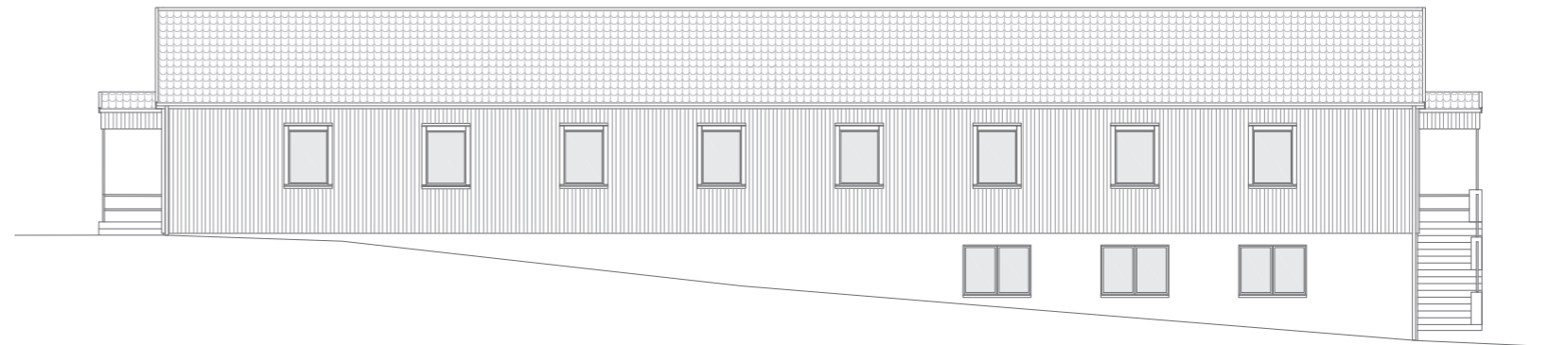
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest



M3: Fasade mot sør

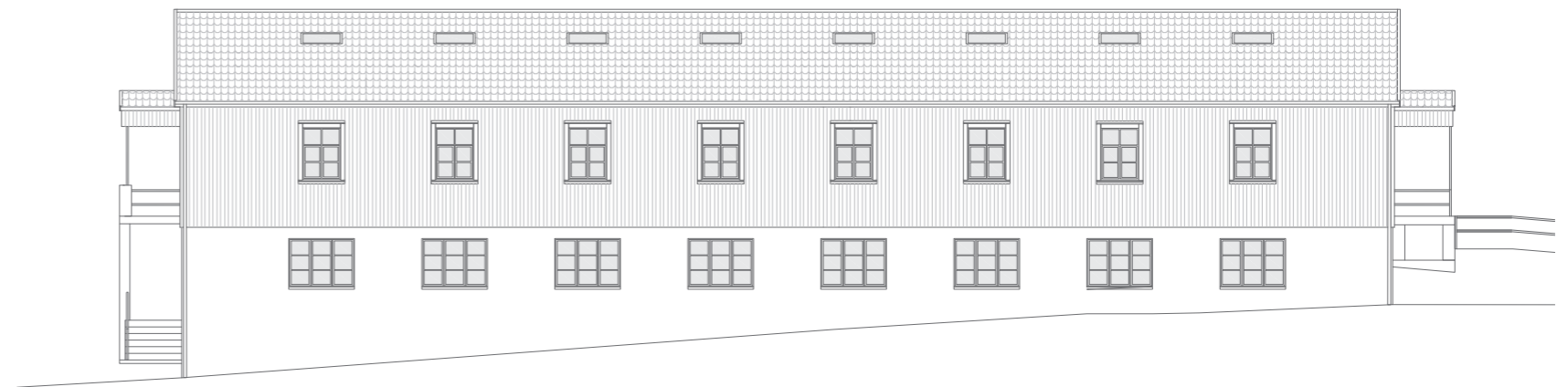
Tilbakeførte fasader

Rekonstruksjon av originale fasader

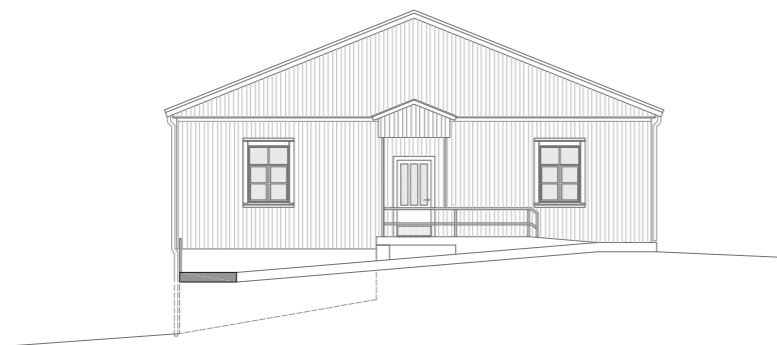
1:200



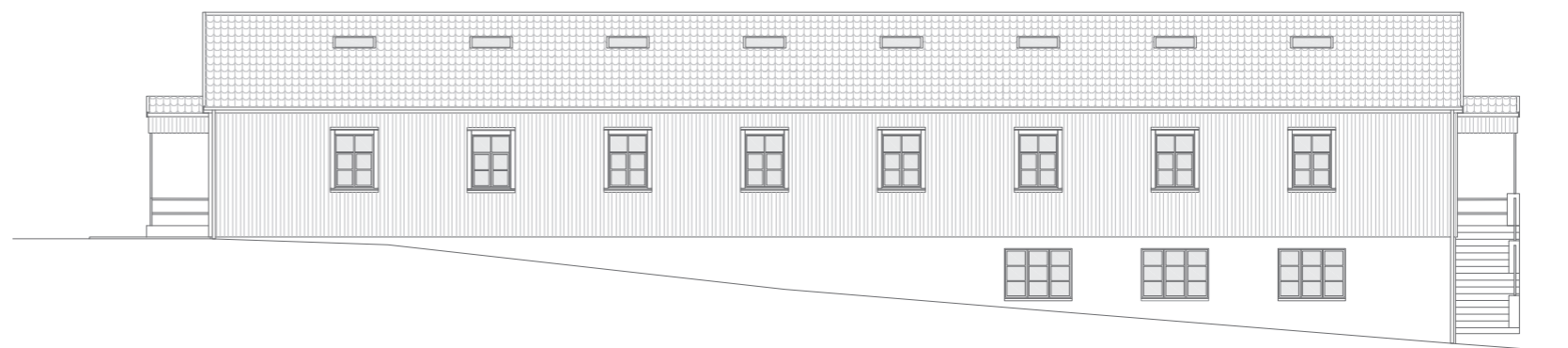
Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest



M3: Fasade mot sør

Kontorlokaler

Nye planer

Konsept

Den eksisterende konstruksjonen bevarer og huset deles opp etter samme logikk som de opprinnelige lemmebrakkene. De to etasjene innrettes med større og mindre kontor, møterom, kopi- og lagerrom, teknisk rom, toaletter og garderobe, kantine og kjøkken. Planen er utformet slik at man oppfyller krav til universell utforming. I første omgang kan lokalene benyttes av Sandnes kommune, som på sikt, i takt med områdets utvikling, kan velge å leie ut lokalene til private interessenter og foretak. Lokalene bør også ses på i sammenheng med de øvrige lemmebrakkene.

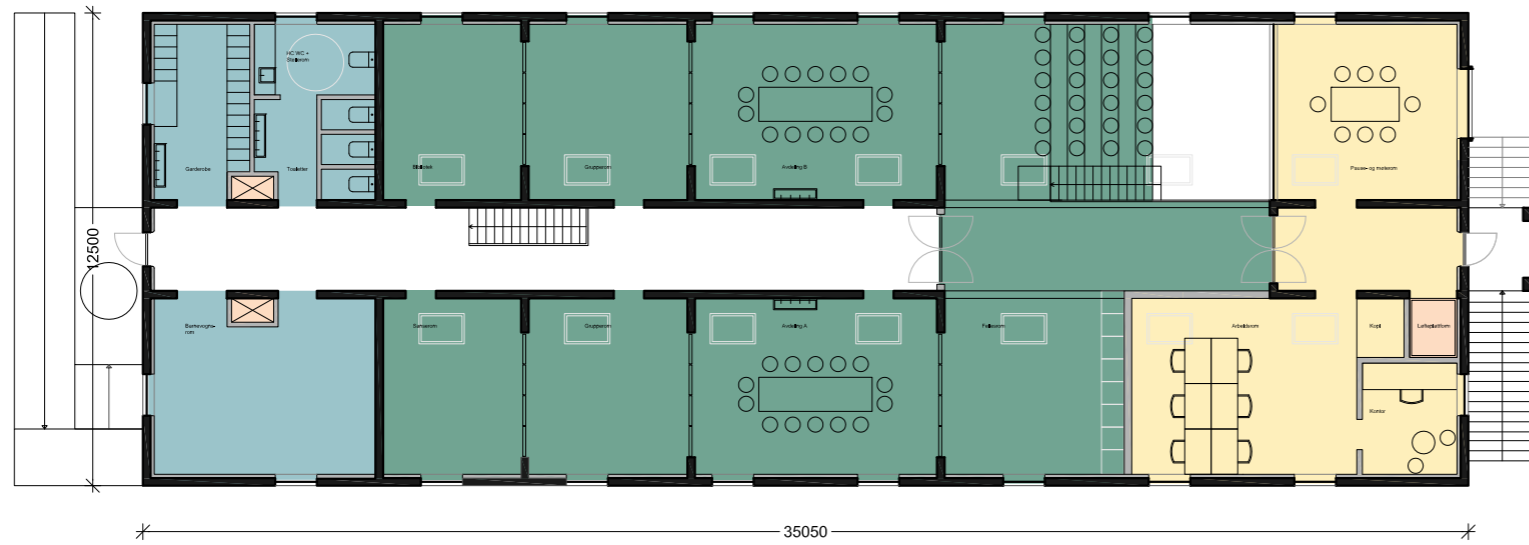


Plan 1. Etasje
Kontorlokaler 1:200

- Serviceområder: Kantinekjøkken, garderobe og toaletter
- Teknikk og div. lagerrom
- Kontor, møterom og felles samlingsrom
- Eksisterende vegger
- Nye vegger og etterisolering



Plan Kjeller
Kontorlokaler 1:200



Plan 1. Etasje
Barnehage 1:200

Konsept

Bærende konstruksjon og struktur bevares. Innenfor rammene av den gamle lemmebrakken oppretter man en barnehage med avdelingsrom, samlingsrom, amfi, sanserom, bibliotek, arbeids- og møterom for ansatte, garderober og kjøkken m.m. Planen er tilrettelagt for rullestolbrukere. Forslaget bør ses i sammenheng med utviklingen av den øvrige delen av leiren. Området kan utvikles til et attraktivt bo- og virksomhetsområde hvor kulturminner inngår som en naturlig og identitetsskapende del av den nye bruken. Kanskje opptil flere av de gamle lemmebrakkene kunne inneholde barnehager?, slik at hvert bygg ble som enkeltstående avdelinger i en stor barnehage. Kanskje man på sikt kunne innlemmet Vatneleirens parkområder i planene?



Plan Kjeller
Barnehage 1:200







- Serviceområder: Kantinekjøkken, garderober og vognrom
- Teknisk og div. lagerrom
- Rom til barn (aktivitet- og samlingsrom, sanserom, bibliotek, fellesrom o.l.)
- Personalrom (møterom, arbeidsrom o.l.)
- Eksisterende vegger
- Nye vegger og etterisolering

Aktivitetssenter for eldre

Nye planer
1:200

Konsept

Lemnebrakkens opprinnelige struktur forblir tydelig, men bygningen får et helt nytt innhold. Planløsningen er universelt utformet, og rommer behandlingsrom for fysioterapi og fotterapi, større og mindre samlings- og aktivitetsrom, bibliotek og tv-stue, matsal, kontorer for ansatte m.m. Løsningen kan ses i sammenheng med at andre bygg på området kan inneholde omsorgsboliger.

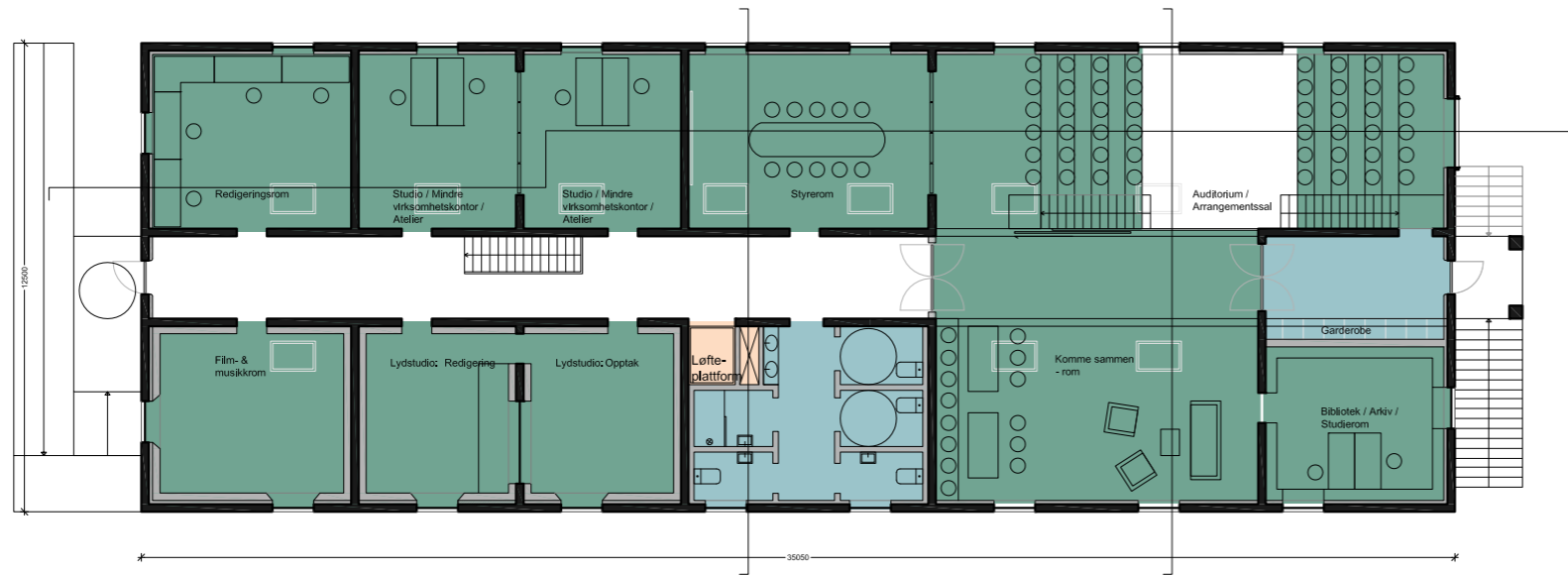
-  Serviceområder: Kjøkken, garderober og toaletter
-  Teknikk og div. lagerrom
-  Rom til brukerne (samlingsrom, bibliotek, tv-stue, gymnastikksal o.l.)
-  Arbeidsrom (kontor, behandlingsrom)
-  Eksisterende vegger
-  Nye vegger og etterisolering



Plan 1. Etasje
Aktivitetssenter for eldre
1:200



Plan Kjeller
Aktivitetssenter for eldre
1:200



Plan 1. Etasje
Filmstudio
1:200

Konsept

Den gamle lemmebrakkens struktur er fortsatt gjenkjennelig i bygget, men innholdet er totalt forandret. Noen rom får ekstra isolering for å kunne brukes som øvingsrom og lydstudio. Her er også redigeringsrom, atelier, bibliotek/arkiv, uformelle og mer formelle møterom, amfi for forelesninger og diskusjonsfora, åpne kontorlandskap og kjøkken m.m. Bygningen er universelt utformet. Løsningen anses som relativt enkelt å sette i gang med, og kan fungere både i et kort tidsperspektiv, som et midlertidig prøveprosjekt, og på lengre sikt, som en del av videreutviklingen av Vatneleiren.



Plan Kjeller
Filmstudio
1:200

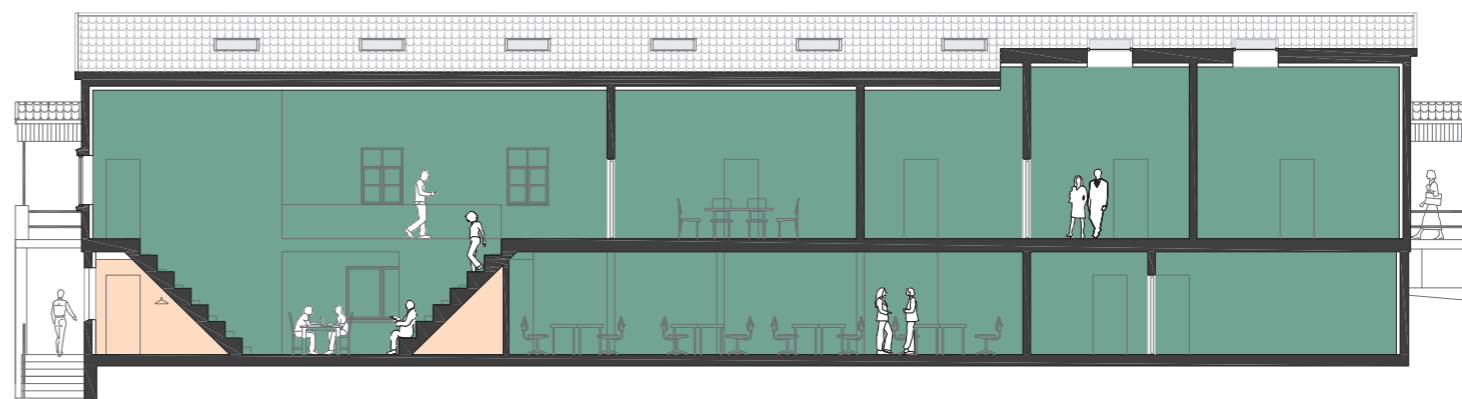
- Serviceområder: Kantine, kjøkken og garderobe
- Teknikk og div. lagerrom
- Kontor, møterom og felles samlingsrom
- Eksisterende vegger
- Nye vegger og etterisolering

Filmstudio

Plan og snitt
1:200



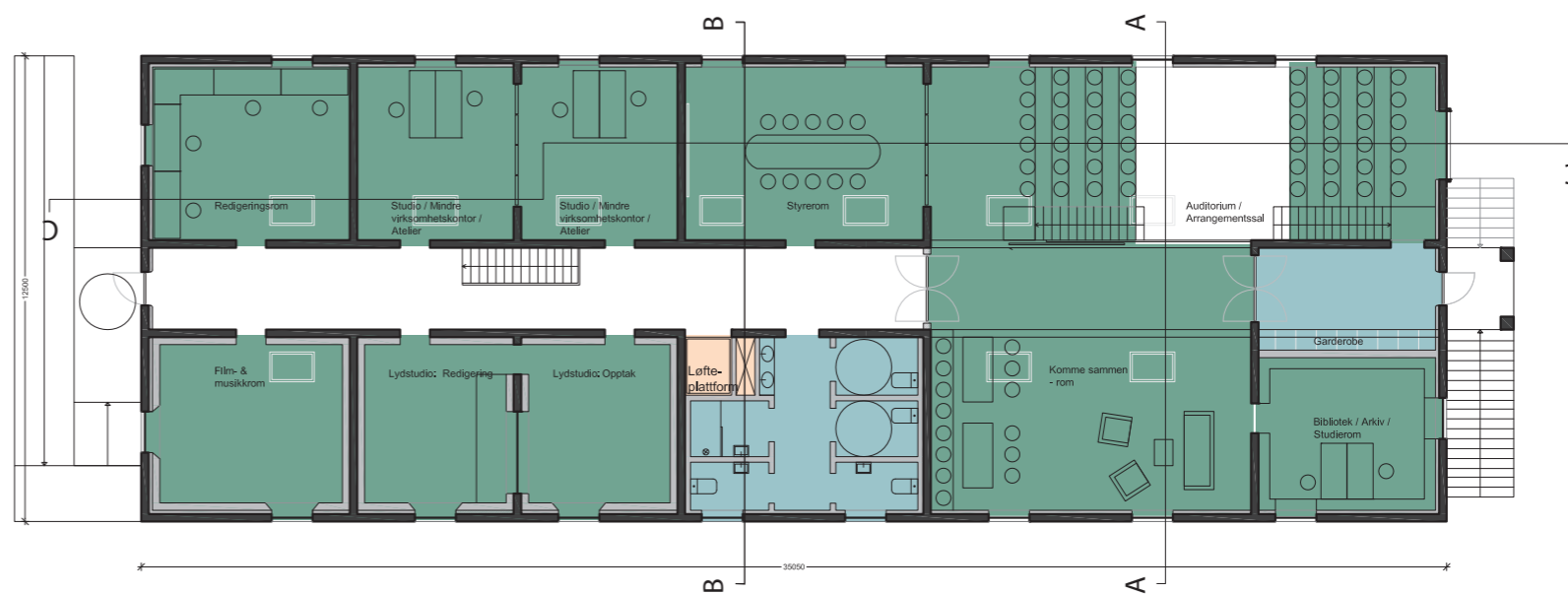
Snitt A/A
Filmstudio
1:200



Snitt C/C
Filmstudio
1:200

Konsept

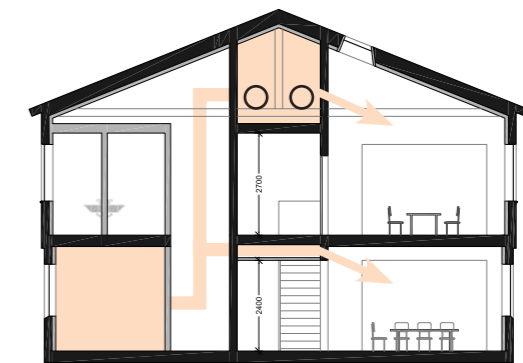
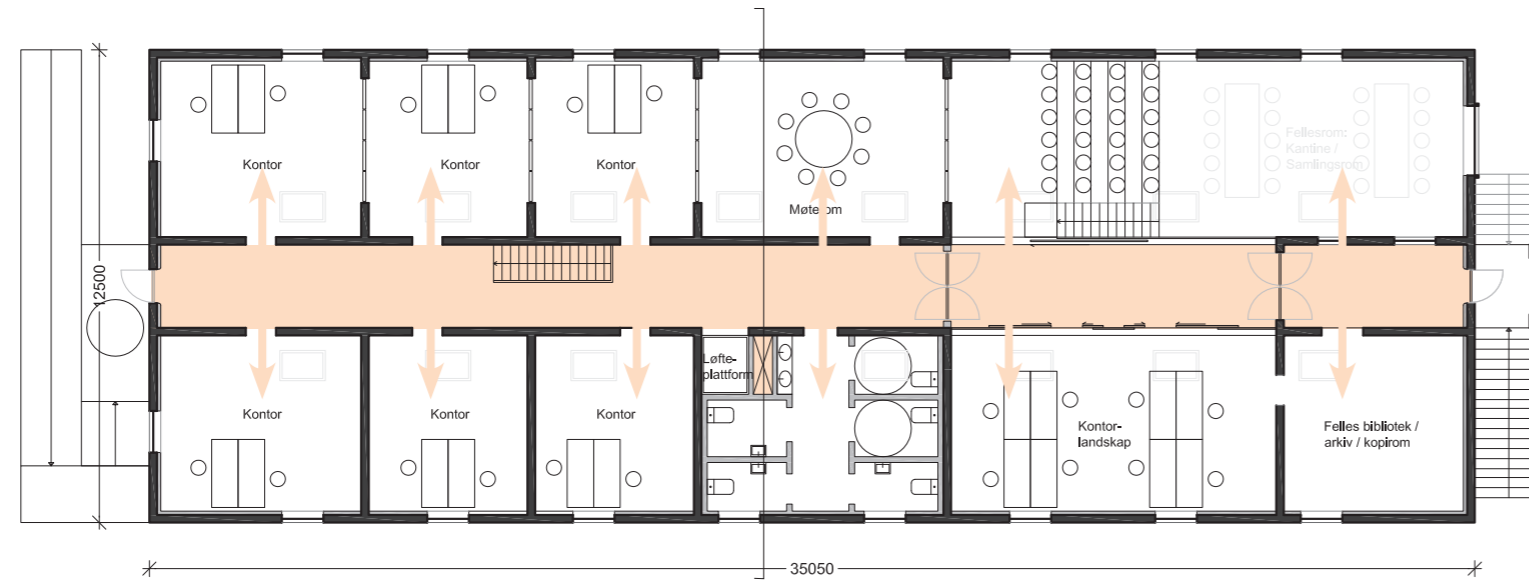
Den gamle bygningskroppen og dens skjelett inviterer til en stor grad av frihet i forhold til rominndeling og bruk, så lenge en forholder seg til de opprinnelige modullinjene og bæringene som ligger her. Den karakteristiske fordelingsgangen går igjen i de ulike løsningene. I plan kan rommene variere stort i størrelse, så lenge man sørger for tilstrekkelig dagslys. Det er også en mulighet å variere rommene i snitt, som vist i flere av forslagene. To etasjer slås da sammen til dobbel romhøyde, med en kombinert trapp og amfi som binder de to etasjene sammen. I ett av forslagene (filmstudio/kreative virksomheter) vises det hvordan man kan bygge opp to amfier, slik at rommet blir lagt til rette for presentasjoner, forelesninger og diskusjonsfora.



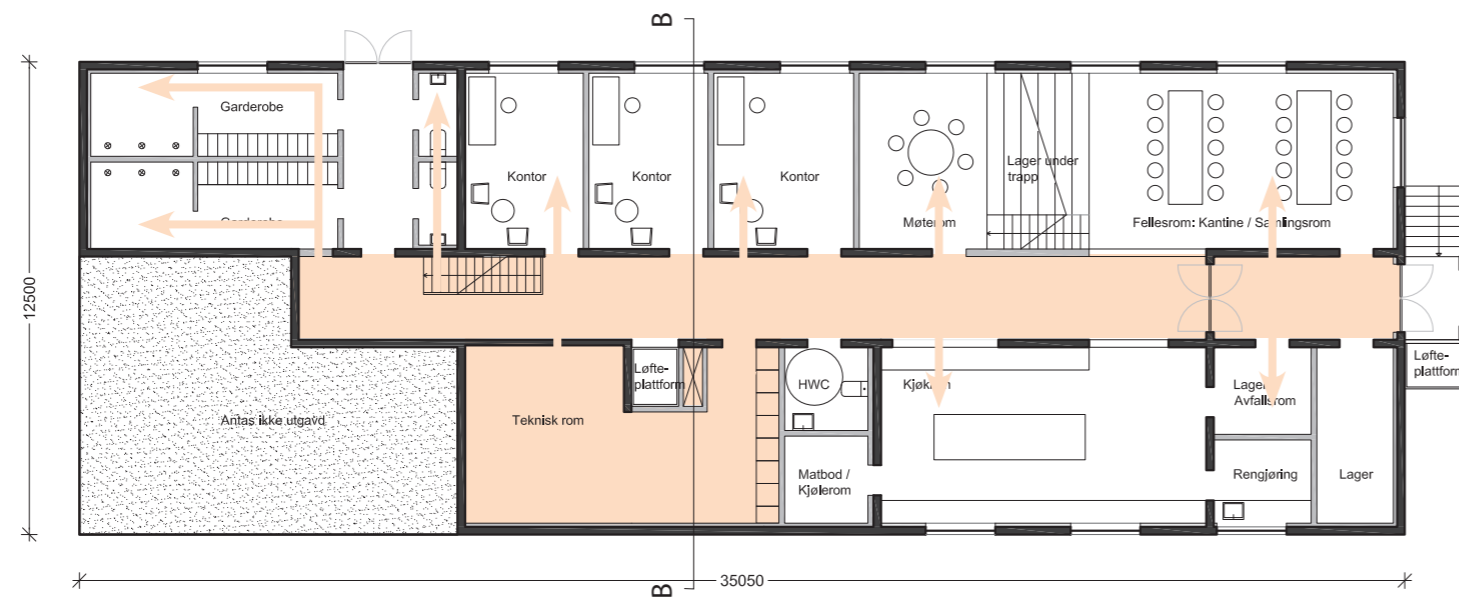
Plan
Filmstudio
1:200

Konsept for tekniske føringer

Plan og snitt
1:200



Snitt B/B
1:200



Konsept for VVS

Et av de viktigste tiltakene for ny bruk av bygningene er å oppgradere bygningenes VVS-system. Diagrammene nedunder viser et konsept hvordan man kan innarbeide de tekniske føringene uten at det går på bekostning av arkitekturen. Det tekniske rommet legges i kjelleren. Herfra går sjakten hele veien opp til rørgaten som er plassert over fordelingsgangene i hver etasje.



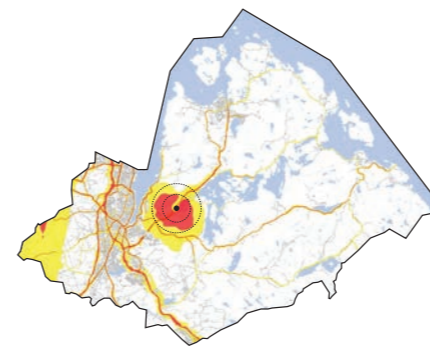
Byutvikling

Vatneleiren ligger 15 min. gange fra den vedtatte byutviklingsaksen. Dersom broen over Gandsfjorden blir realisert, ligger Vatneleiren svært sentralt.



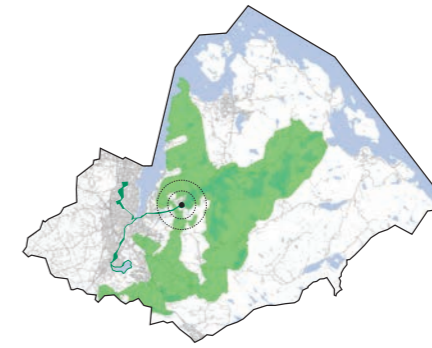
Kollektiv satsing

Vatneleiren ligger i tilknytning til kollektivruten fra Hommersåk. Den planlagte Busway 2020 ligger 12min fra Vatneleiren.



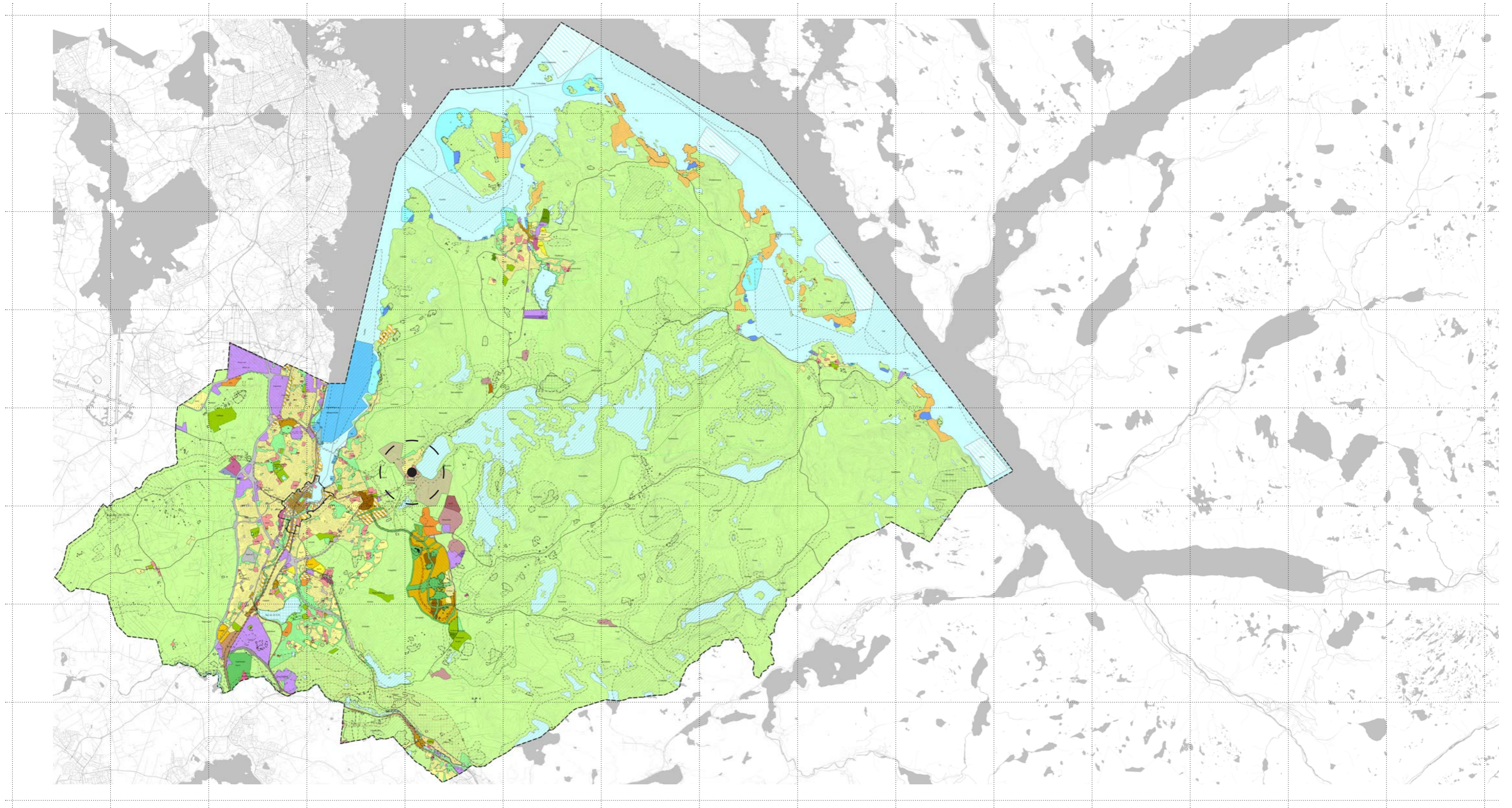
Forsvaret

Støy fra skytebanen danner en barriere mellom Sandnes sentrum og fantastiske naturomgivelser. Man bør vurdere om Forsvarets skytebane kan relokiseres eller støydempes lokalt.



Friområder

Friområdene på Varatun og i Sandvedparken representerer to av de viktigste grøntdragene i Sandnes. Vi mener det ligger et stort potensiale i å knytte Vatneleiren sammen med disse. Vi ser for oss en overordnet strategi som knytter de eksisterende grøntdragene sammen slik at de nye utbyggingsområdene i Sandnes Øst får et grøntdrag og Sandnes sentrum forbindes til naturområdene ved Lutsivannet.



Overordnet grønnstruktur

Et sammenhengende grøntdrag

Friområder

Friområdene på Varatun og i Sandvedparken representerer to av de viktigste grøntdragene i Sandnes. Vi mener det ligger et stort potensiale i å knytte Vatneleiren sammen med disse. Vi ser for oss en overordnet strategi som knytter de eksisterende grøntdragene sammen slik at de nye utbyggingsområdene i Sandnes Øst får et grøntdrag og Sandnes sentrum forbindes til naturområdene ved Lutsivannet.

Overordnet grønstruktur

Et sammenhengende grønndrag

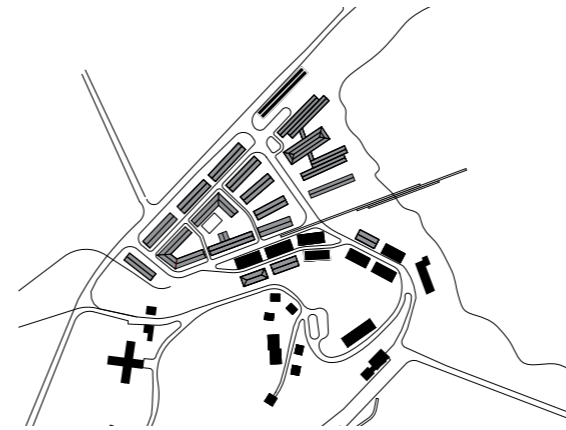


Historisk forankring

Ny bebyggelse må ta utgangspunkt i den opprinnelige planen



Vatneleiren 1945
Opprinnelig bebyggelse



Fremtidig bebyggelse
Ny bebyggelse må ta utgangspunkt i den opprinnelige planen

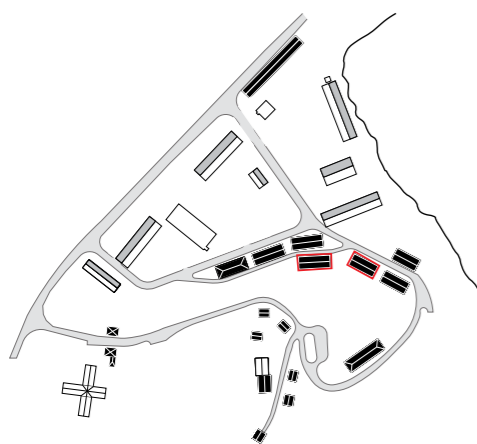
Vatneleiren

Ferdig utbygget



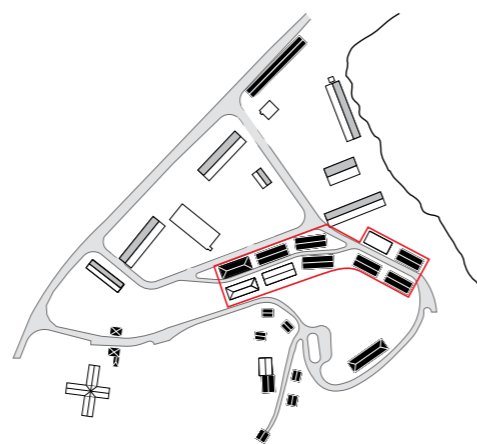
Faser

Faseinndeling



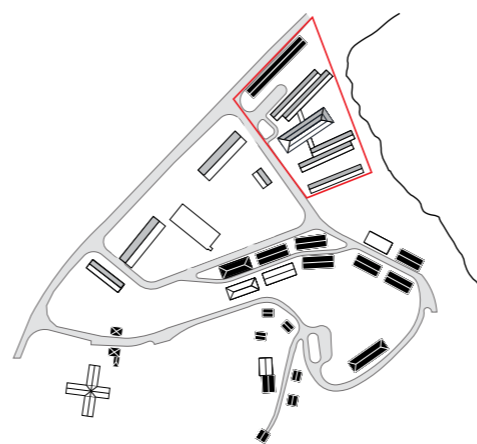
Fase 1

Soldatforlegingene M3 og M5 tilbakeføres og tas i bruk som kontor til kommuneadministrasjonen og filmstudio.



Fase 2

M1, M2 og M6 gjenreises i sin opprinnelige form, men med moderne materialbruk og tektonikk. De nye bygningene kan enten brukes til boliger eller kontor.



Fase 3

Nytt bo- og aktivitetssenter eller en annen kommunal institusjon etableres ved vannkanten med utsikt over vannet. Stallen restaureres og fungerer som garasje eller aktivitetsverksteder tilknyttet BOAS.



Fase 4

Vi foreslår at det etableres ny bygningsmasse på Bulega der de historiske bygningenes utforming definerer den nye bebyggelsen. Det burde lages et mulighetsstudie som ser på hvilken grad av utnytting den historiske bygningsmassen kan tåle.

Ferdig utbygget

Forsvaret flytter ut og det verneverdige bygningsmiljøet med parkanlegget foræres til befolkningen i Sandnes. De verneverdige bygningene blir brukt til kommunale funksjoner som barnehage og bydelshus.



Leirgata

“åpen underetasje”



Leirgata

Leirgata med åpne fasader i underetasjen.
Inviterende grundervirksomheter på gateplan
kan bidra til et yrende liv i gaten



Leirgata

“åpen underetasje”



Vatneleiren

Forslag til ny bruk



Aktivitet verksted

BOAS

Kontor / Boliger

Badestrand

Stupetårn

Vatnepiren

Kajakklubb

Filmstudio

Kontorer

Flytebrygge

Grundergata

Restaurant

Badehus / Spa

Tursti

Speiderhytter

Barnehage

Bydelshus

Vatneleiren

Ferdig utbygget

